

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCO
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	2.500
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/06/2023	R\$ 2.633.191,30	R\$ 1.035,54
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 28.557,59	R\$ 11,423037
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 28.557,59	R\$ 11,423037
Saldo Devedor Após Pagamento 20/05/2023	R\$ 2.604.633,71	R\$ 1.024,11

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	30/06/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 482.324,09
Aplicação Financeira	R\$ 2.209.130,46
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 346.577,95
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 259.886,22
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obras	R\$ 1.602.666,29

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.311.008,25
(+) Liquidação	R\$ 124.991,74
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 25.556,58
(-) Despesas	-R\$ 13.964,04
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação UCI	-R\$ 38.973,62
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 28.557,59
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 688.606,77
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.691.454,55

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jul-23	-R\$ 27.695,04
Despesas Recorrentes	jul-23	-R\$ 8.271,85

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

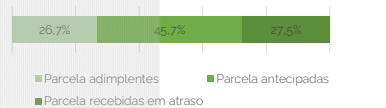
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 121.777,82	
Total recebido no mês	R\$ 124.981,74	102,6%
Parcela adimplentes	R\$ 33.417,60	26,7%
Parcela antecipadas	R\$ 57.169,38	45,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 34.394,76	27,5%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	100,00%	R\$ 57.169,38
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	11	100,00%	R\$ 57.169,38



Parcelas antecipadas | %

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	100,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	224	100,00%	R\$ 34.394,76
Até 60 dias	9	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Total	247	100,00%	R\$ 34.394,76

Parcelas recebidas em atraso | %

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	100,00%

Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	2	45,31%	R\$ 10.636,47
Atraso até 60 dias	3	15,20%	R\$ 3.567,64
Atraso até 90 dias	2	1,38%	R\$ 324,30
Atraso até 120 dias	16	21,94%	R\$ 5.150,15
Atraso até 180 dias	1	16,18%	R\$ 3.798,08
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	24	100,00%	R\$ 23.476,64

Parcelas recebidas em atraso | %

Atraso maior que 180 dias	0,00%
Atraso até 180 dias	16,18%
Atraso até 120 dias	21,94%
Atraso até 90 dias	1,38%
Atraso até 60 dias	15,20%
Atraso até 30 dias	45,31%

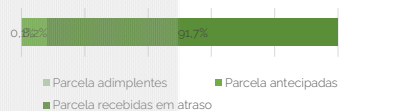
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Recebido	R\$ 2.222.495,50	
Parcela adimplentes	R\$ 2.574,80	0,1%
Parcela antecipadas	R\$ 182.118,06	8,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.037.802,64	91,7%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	100,00%	R\$ 182.118,06
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	11	100,00%	R\$ 182.118,06



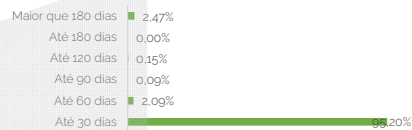
Parcelas antecipadas | % Histórico

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	100,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	224	95,20%	R\$ 1.940.051,59
Até 60 dias	9	2,09%	R\$ 42.558,90
Até 90 dias	7	0,09%	R\$ 1.889,18
Até 120 dias	2	0,15%	R\$ 2.968,35
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	5	2,47%	R\$ 50.334,62
Total	247	100,00%	R\$ 2.037.802,64

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

(+) Novas vendas
(-) Contratos quitados
(-) Contratos Cancelado

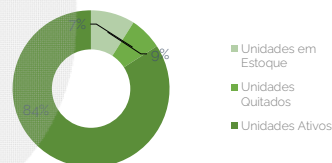
1
0
0

Resumo - Acumulado

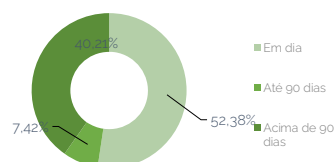
Total de unidades
Unidades em Estoque
Unidades Quitadas
Unidades Ativos

44
4
3
37

Contratos

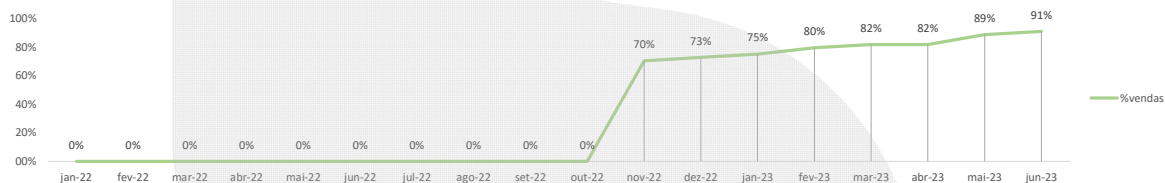


Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	18	52,38%	R\$ 6.443.790,81
Atraso até 30 dias	1	3,10%	R\$ 380.872,12
Atraso até 60 dias	1	1,94%	R\$ 239.015,62
Atraso até 90 dias	1	2,38%	R\$ 292.429,29
Atraso até 120 dias	15	37,13%	R\$ 4.568.601,92
Atraso até 180 dias	1	3,08%	R\$ 378.326,97
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	37	100,00%	R\$ 12.303.036,74

Curva de vendas acumulada

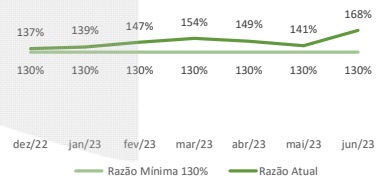


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	jun-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.675.781,14
(-) Fundo de Liquidez + PMT+ Fundo de Juros	-R\$ 634.159,21
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.041.621,93
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 12.303.036,74
(c) Unidade em estoque	R\$ 1.188.362,95
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 13.491.399,69
Razão de garantia atual % (a/e)	167,77%
Situação da Razão	Enquadrado

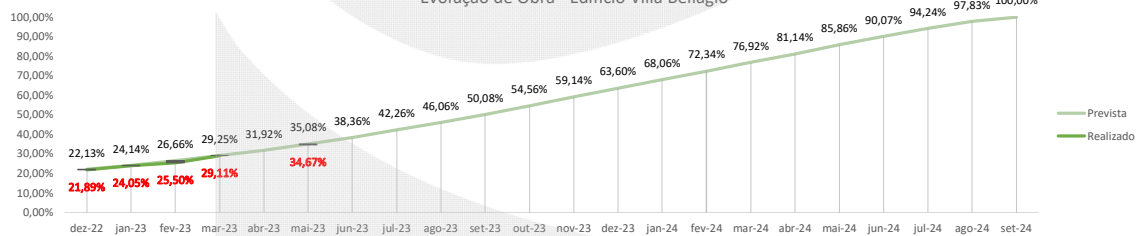


HISTORICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez

R\$ 346.577,95 Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

(4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/06/2023 à 30/06/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.